



**SAEMJA - AGÊNCIA REGULADORA**  
do Serviço de Água, Esgoto e Saneamento do Município de Jahu

*Viviane*  
**RECEBIDO**  
11/04/2023  
16:38

Jahu, 03 de abril de 2023.

Ofício 96/2023

**À CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DE JAÚ**  
**AO ILMO SR. IVAN MININEL**

### **NOTIFICAÇÃO**

**A SAEMJA – AGÊNCIA REGULADORA DO SERVIÇO DE ÁGUA, ESGOTO E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DE JAHU**, vem respeitosamente perante Vossa Senhoria, por intermédio de sua diretoria, para expor e requerer o que segue:

Conforme relatório da diretoria operacional anexo, além da presença no local por dois diretores que acompanharam os fatos presencialmente, a concessionária violou dispositivo contratual, deixando de enviar documentos obrigatórios relativos a realização de obras e manutenções no sistema.

As infrações estão descritas no auto de infração anexo e no relatório operacional.

Referido bem, o R04 faz parte do acervo transferido a concessionária para a execução dos serviços que a ela compete.

Ocorre que em 2015, expressamente o superintendente Ivan Mininel afirmou que, por parte da concessionária, “não há interesse no uso e ocupação do imóvel localizado à Rua Capitão José Ribeiro” – vide ofício assinado por Ivan Mininel, que comprova essa afirmação/cópia da capa do procedimento administrativo aberto na ocasião.

Entretanto, parece que a concessionária mudou de opinião, mas esqueceu-se de avisar o Poder Público Concedente e a Agência Reguladora, adentrando no local, demolindo por completo a tampa, isso sem qualquer alvará e apresentação de documentos que são exigidos a qualquer cidadão que faz obras. Ou seja,



**SAEMJA - AGÊNCIA REGULADORA**  
do Serviço de Água, Esgoto e Saneamento do Município de Jahu

primeiro afirma que não tem interesse. Após muda de ideia e não avisa. E o pior, entra, destrói, sem qualquer aviso ou informação para acompanhamento do projeto e intenções, descumprindo totalmente a transparência e os dever contratual de informar o concedente e a agência reguladora, além de outras infrações apuradas pela secretaria municipal competente.

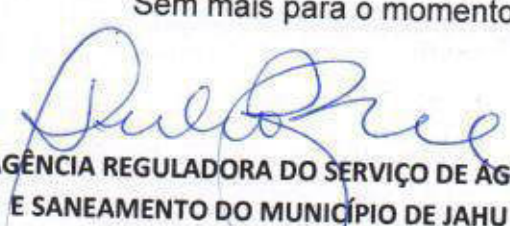
Salienta-se a gravidade dos fatos, tendo em vista que a concessionária não pode deixar de informar as obras que faz no sistema, para a aprovação e acompanhamento do projeto por parte da agência reguladora.

Dessa forma, fica aplicada a sanção de advertência, estabelecendo-se o prazo de 15 dias para a concessionária apresentar todos os projetos e alvarás para as obras que pretende realizar no local.

Ressalta-se que a penalidade aqui aplicada não exclui a penalidade aplicada pelo setor de obras, tendo em vista infrações diversas, evidenciando-se aqui que esta agência faz essa autuação em virtude do descumprimento contratual consistente no dever que a concessionária tem de informar sobre qualquer obra, seja construção, reforma ou manutenção, possibilitando o acompanhamento e fiscalização.

Segue com este ofício o relatório operacional e o auto de infração e cópia do processo administrativo aberto correspondente.

Sem mais para o momento,

  
SAEMJA – AGÊNCIA REGULADORA DO SERVIÇO DE ÁGUA, ESGOTO  
E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DE JAHU

Juliana Zacarias Fabre Tebaldi



18/01/2015



01/0

Nº

# Serviço de Água e Esgoto do Município de Jahu

«SAEMJA»

ANO DE \_\_\_\_\_



Nº Processo : 000718/2015 Data Proc : 08/10/2015  
Interessado : CÂMARA MUNICIPAL  
Referência : Requerimento  
Endereço : RUA PAISSANDU  
Número : 00444  
Complemento: Ref.: PG :3526/2015; Of.:1085/2015; Req.:  
644/2015  
Bairro : CENTRO

Interessado: \_\_\_\_\_

Referência: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_



Ofício nº 084/2015

Jaú, 15 de outubro de 2015.

Ao  
SAEMJA  
Ilmo. Senhor  
Paulo Roberto Ferrari  
Superintendente

15 OUT 2015  
1

Assunto: Resposta ao ofício nº 57/15 – Proc. 718/2015.

Aproveito a oportunidade primeiramente, para cumprimentá-lo e em resposta ao ofício nº 57/15 – proc. 718/2015 a Concessionária Águas de Jahu informa não há interesse no uso e ocupação do imóvel localizado à rua Capitão José Ribeiro.

Ante o exposto, colocamo-nos a sua inteira disposição para esclarecimentos adicionais que eventualmente se fizerem necessários, aproveitando o ensejo para renovar nossos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

  
Ivan Mininel  
Superintendente

## CÓPIA DO PROCESSO ADMINISTRATIVO NA ÍNTEGRA





Nº 38/2023

# **SAEMJA - Agência Reguladora do Serviço de Água, Esgoto e Saneamento do Município de Jahu**

ANO DE 2023

PROCESSO:

38 / 2023

DATA: 09/02/2023

NOME: SAEMJA - AGENCIA REGULADORA

ASSUNTO: EMBARGO DE OBRA - R. CAPITÃO JOSÉ RIBEIRO, 694

SÚMULA: RESERVATÓRIO NÃO INTEGRADO COM OS BENS  
REVERSÍVEIS ASSUMIDOS PELA CONCESSIONÁRIA  
ÁGUAS DE JAHU. AMPLIAÇÃO E REFORMA ESTAVA  
SENDO REALIZADA SEM A ANUÊNCIA DA AGÊNCIA E

CHAVE WEB: 1E90M142B38





SAEMJA - Agência Reguladora do Serviço de Água, Esgoto e Saneamento

SAEMJA - MUNICÍPIO DE JAÚ

RUA PAISSANDÚ

Nº 455 - CENTRO

50.760.370/0001-03

02  
h

**FICHA DO PROTOCOLO/PROCESSO**

2023

NÚMERO: 0000000038 / 2023

VOLUMES:

TIPO: PROTOCOLO

DATA: 09/02/2023

HORA: 14:00:00

RESPONSÁVEL: Luana Cristina Falavigna

PRAZO PARA ENTREGA:

0 DIA(S)

CHAVEWEB: 1E90M142B38

INTERESSADO:

000011666 SAEMJA - AGENCIA REGULADORA

ASSUNTO

EMBARGO DE OBRA - R. CAPITÃO JOSÉ RIBEIRO, 694

**DADOS DO PROTOCOLO / PROCESSO**

RESERVATÓRIO NÃO INTEGRAR COM OS BENS REVERSÍVEIS ASSUMIDOS PELA CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DE JAHU. AMPLIAÇÃO E REFORMA ESTAVA SENDO REALIZADA SEM A ANUÊNCIA DA AGÊNCIA E SEM ALAVARÁ PARA CONSTRUÇÃO.

**LISTA DE TRAMITES**

ITEM DATA TRAM. HORA TRAM. SETOR ANTERIOR

SETOR ATUAL

REC.

1 09/02/2023 14:00:00 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

1

Luana Cristina Falavigna

À DIREITORIA ADMINISTRATIVA:

Ante a ausência de documentação enviada pela concessionária Águas de Jahu sobre reforma no R04 e nos termos do que foi constatado pela fiscalização no local (relatório operacional), determino a abertura de procedimento administrativo para apuração da infração.

Jaú, 09/02/2023.

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and title of the signatory.

**Juliana Zacarias Fabre Tebaldi**  
Diretora Presidente



04/11/23



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"  
Rua Paissandu, 444 - Centro - Jahu - SP  
Telefone: (14) 3602-1716 | (14) 3602-1728 | 3602-1720  
www.jau.sp.gov.br

## SHPU

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E  
PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

### AUTO DE EMBARGO DE OBRA Nº 002/2023

Fica a obra em edificação/demolição abaixo qualificada **EMBARGADA**, em virtude de violação dos termos existentes no contrato nº 10.046/2014, firmado entre Prefeitura do Município de Jahu e a Concessionária Águas de Jahu, conforme descrição abaixo.

ENDEREÇO DA OBRA: RUA CAPITÃO JOSÉ RIBEIRO 694

SETOR: 7

QUADRA:

LOTE:

CTM: 06.2.50.57.0072

NOME DO INTERESSADO LEGAL:

CONCESSIONÁRIA ÁGUAS DO JAHU -

ENDEREÇO DO INTERESSADO LEGAL: AVENIDA COMENDADOR ITALO MAZZEI

Nº 1250

CIDADE: JAÚ/SP

CEP: 17208-550

CPF:

RG/ ORGÃO EMISSOR:

CNPJ:

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: ÁGUAS DE JAHU

Nº REGISTRO NO ( X ) CREA ( ) CAU ( ) CFT

Nº RPM

IRREGULARIDADE VERIFICADA:

- ( X ) A construção / ampliação / reforma está sendo executada sem alvará de construção;
- ( ) Parte da cobertura está sendo construída sobre a via pública;
- ( ) A obra está sendo executada em desacordo com o projeto aprovado;
- ( ) A obra oferece perigo para a saúde, a segurança de terceiros e dos trabalhadores da obra;
- ( ) O responsável pela obra se recusa a atender intimações referente às disposições do Código
- ( X ) Outros: PARALISAÇÃO IMEDIATA DA OBRA

DISPOSITIVO:

PENALIDADE APLICÁVEL:

OBRA EMBARGADA EM:

JAHU, 09 DE FEVEREIRO DE 2023.

HORA:

Devides Gabriel Perinoni  
CPF 947895218 59 42525476-3

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL LEGAL  
DA EMPRESA ÁGUAS DE JAHU

José Eduardo Furlanete  
Fiscal de Obras II

TESTEMUNHAS

Marcos Eduardo Viera  
Diretor Técnico Operacional - SAEMJA

José Eduardo Gés Ailon - Fiscal de Obras

Julio Cesar Zanin Trofino - Fiscal de Obras II

James Perroni - Chefe Administrativo

"JAHU CAPITAL DO CALÇADO FEMININO"

LEONIRIO FRANCO ARAÚJO  
RG 12 409 006-7

RAV ENGENHARIA LTDA

Marcio Alexandre de Lima  
Fiscal de Obras I

Luci Carla Pirilo Monegato  
Diretor



Horas: 11:30 Horas



|  |   |             |
|--|---|-------------|
| OBRA EMBARCADA EM<br>JANEIRO DE FEVEREIRO DE 1973.   |   | 1508A       |
| Deney Patricia<br>CPF 549.836.218-59 423.9918-3<br>ASSINATURA DO REPRESENTANTE<br>DA EMPRESA ÁGUAS DE JARU | José Carlos Fontenato<br>1508 de Obras II   | TESTEMUNHAS |
| Manoel Eduardo Vitor<br>Diretor Técnico Operacional - 1402000  | José Eduardo Corrêa Allen - Fiscal de Obras |             |
| João Carlos...   | J...  |             |

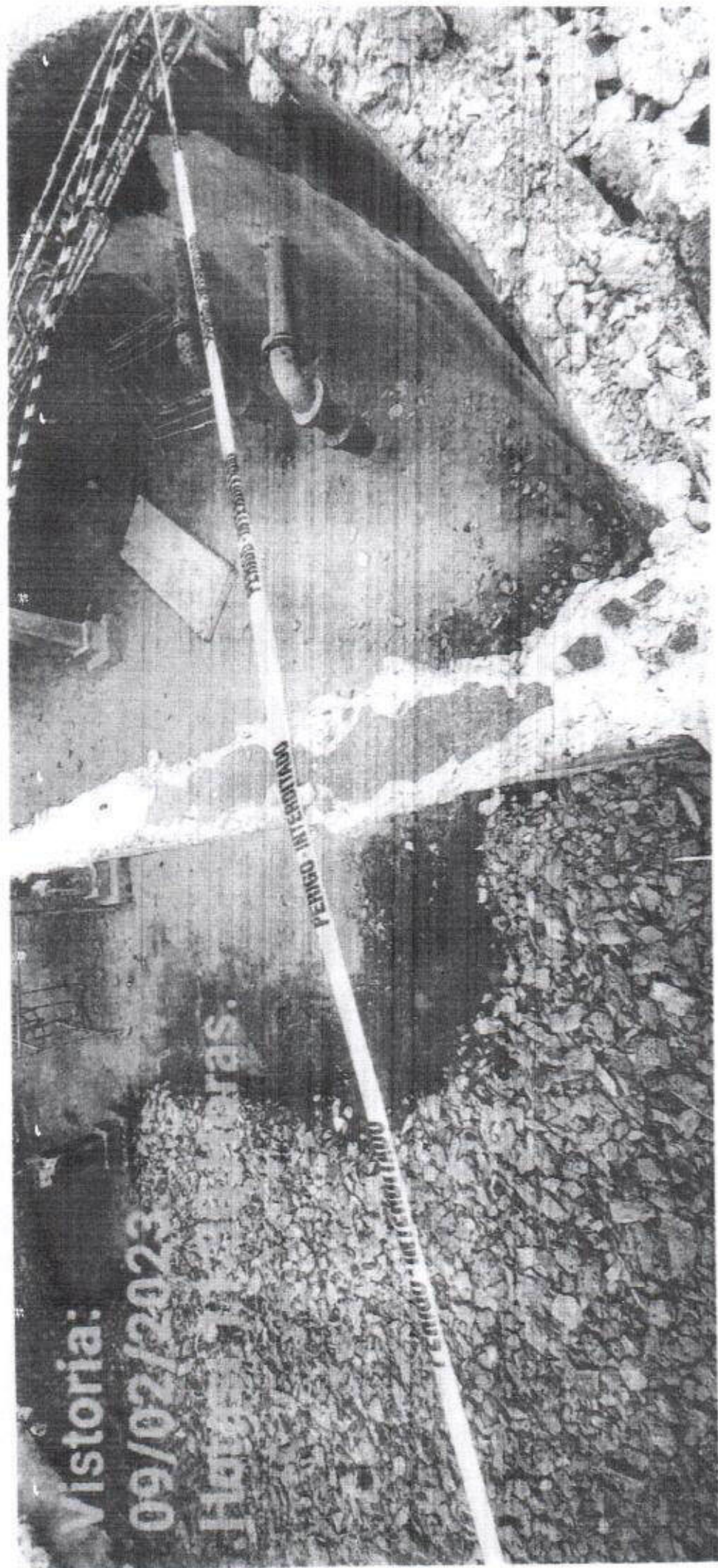
OU.  
REGISTRANDO





29

07  
12



Vistoria:

09/02/2023

Hatzen y Herrerías

7



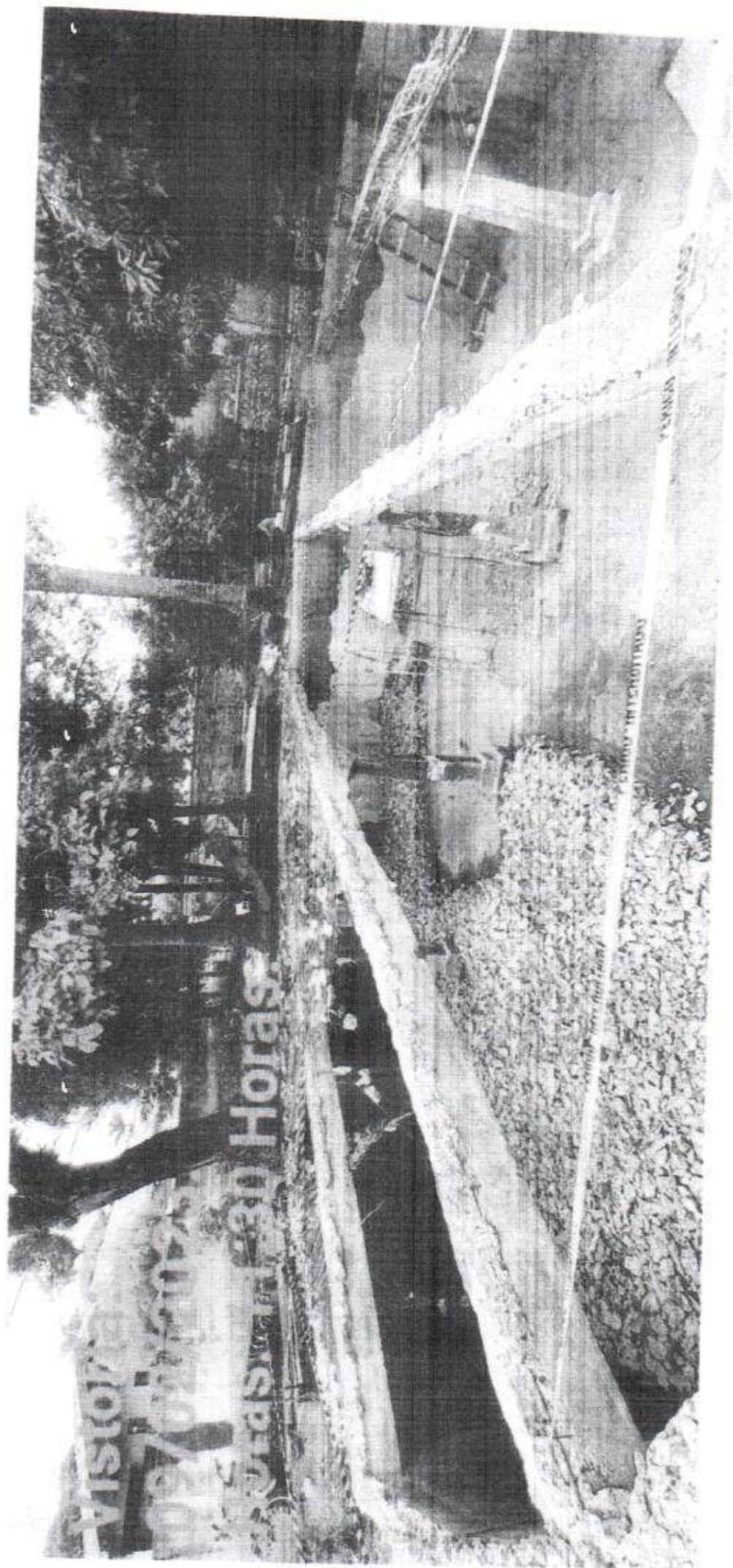
08  
22



8

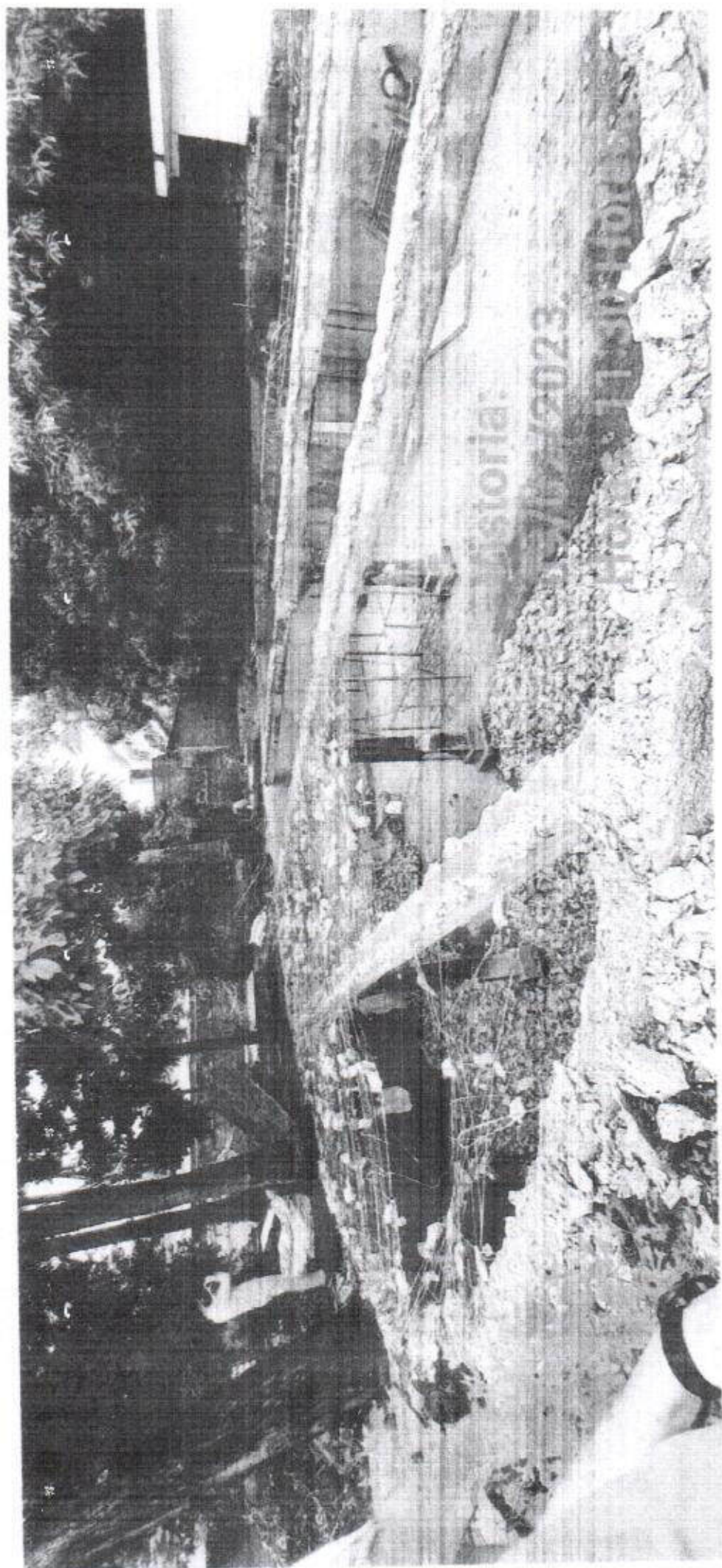


76



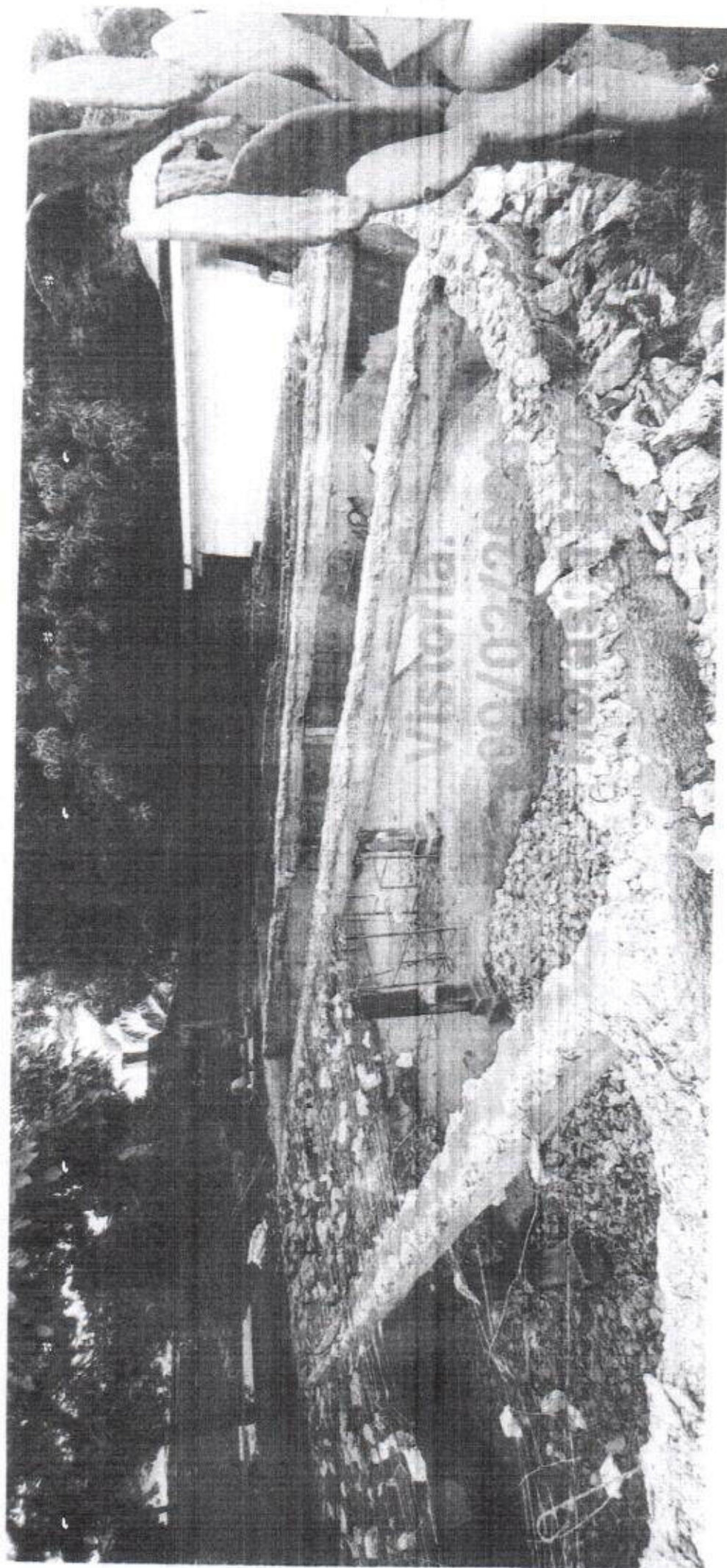


10  
K



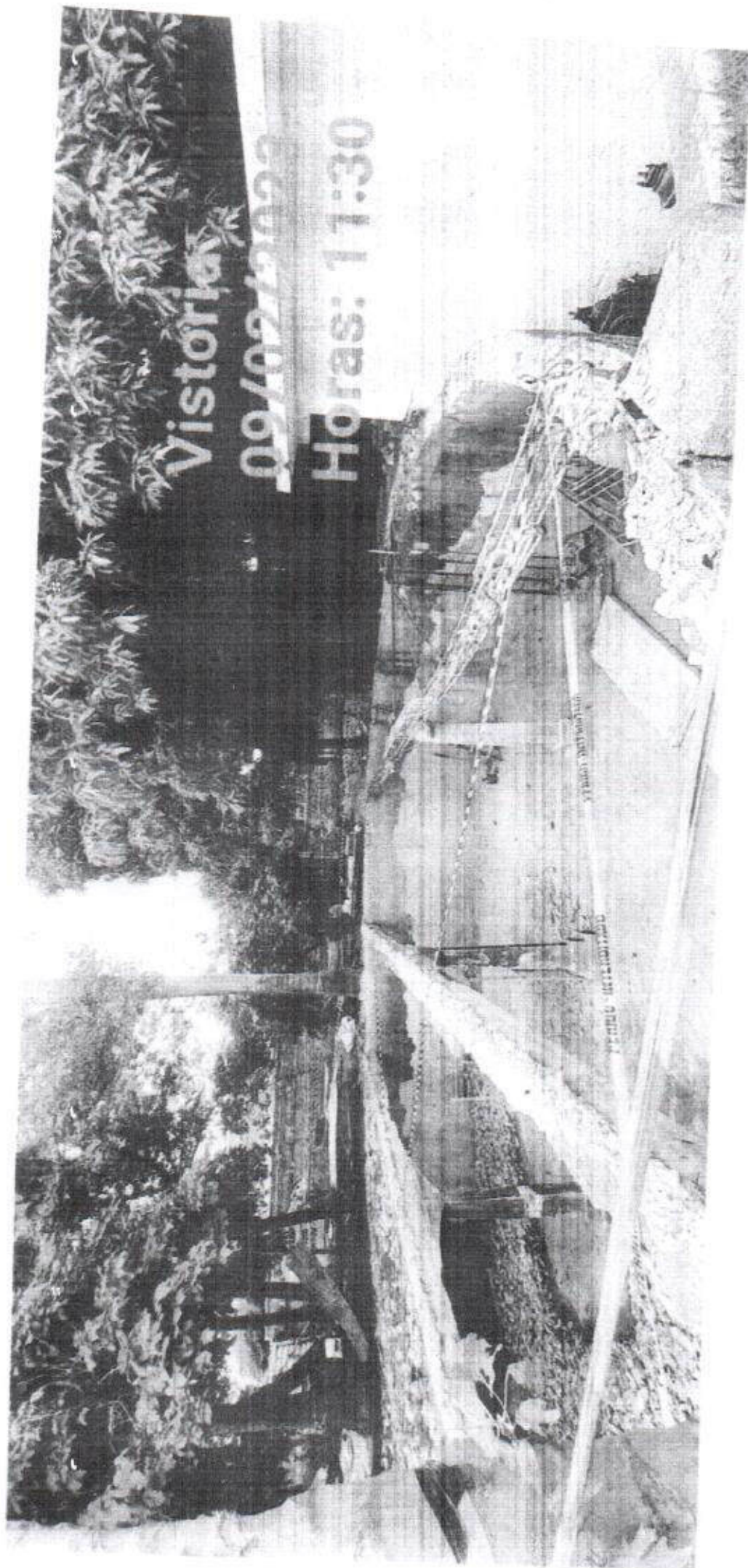
10



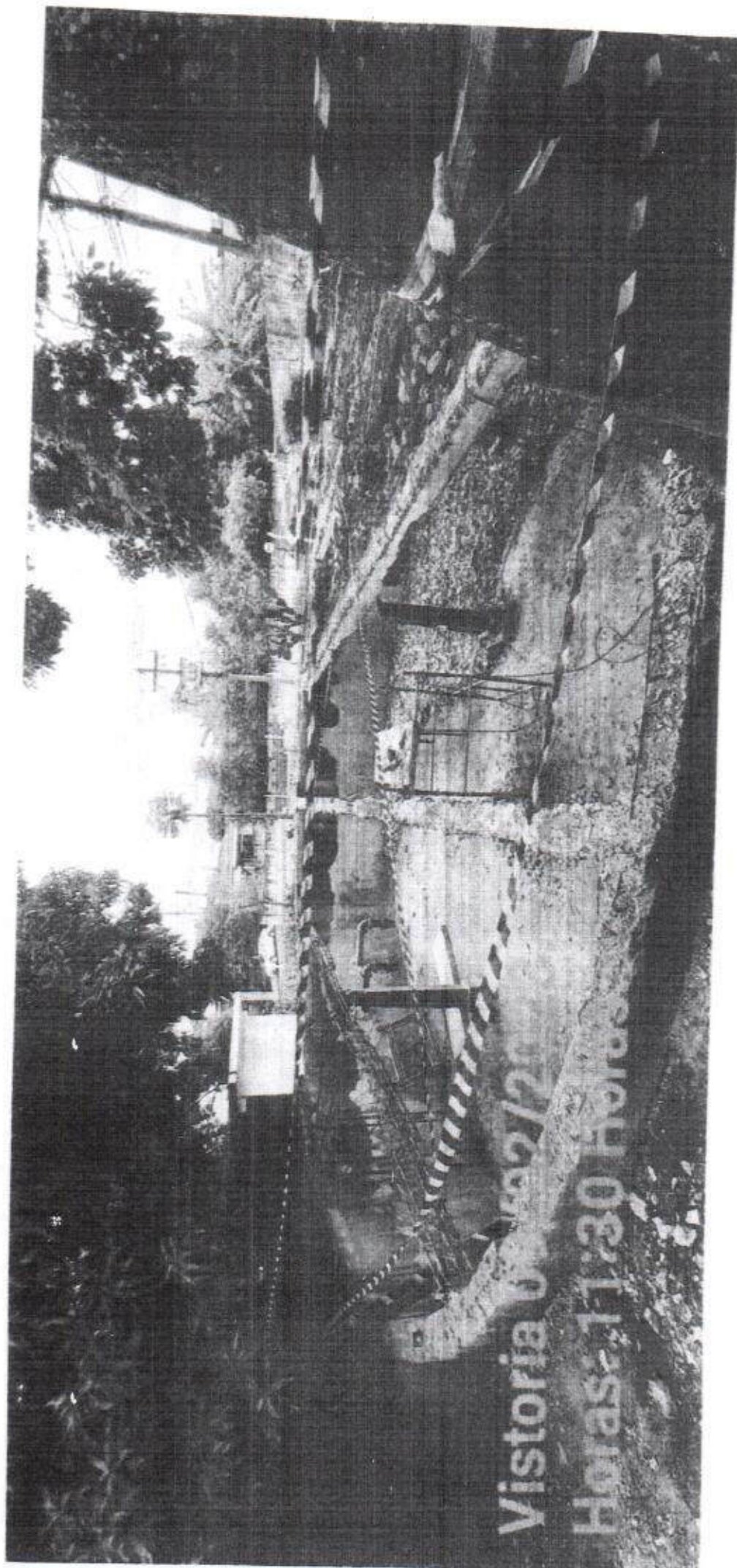




Vistoria  
09/02/2023  
Horas: 11:30



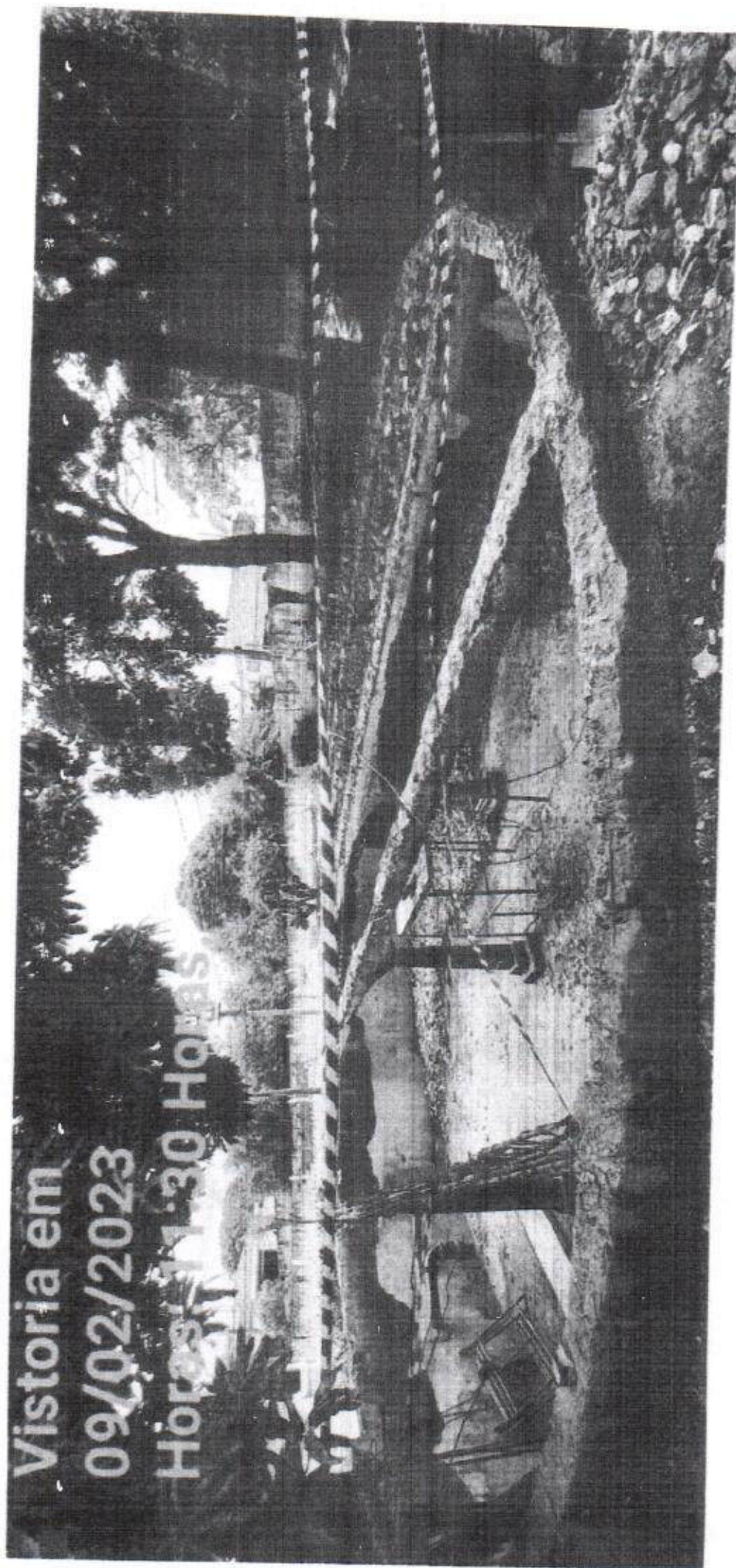
13



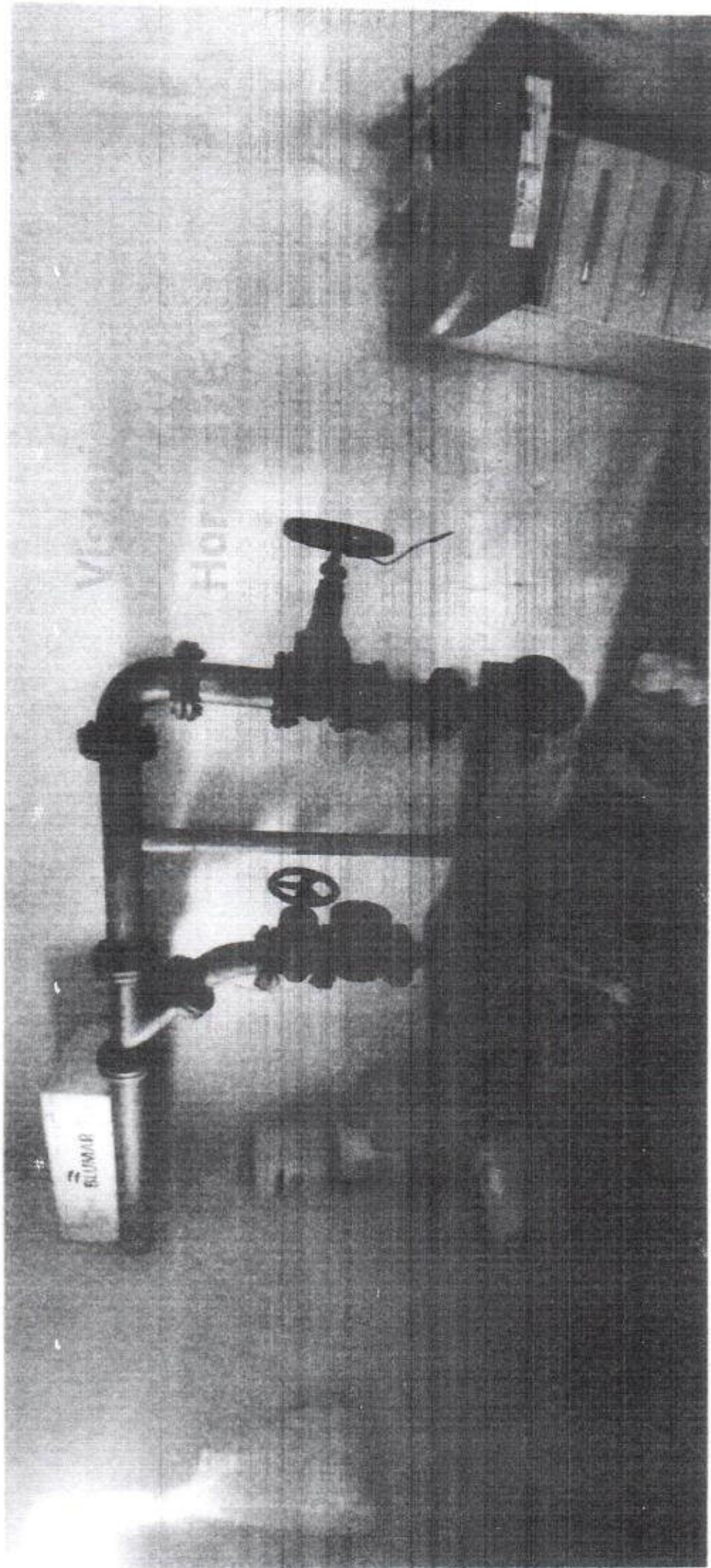
Vistoria 02/20  
Horas: 11:30 Horas

13  
4





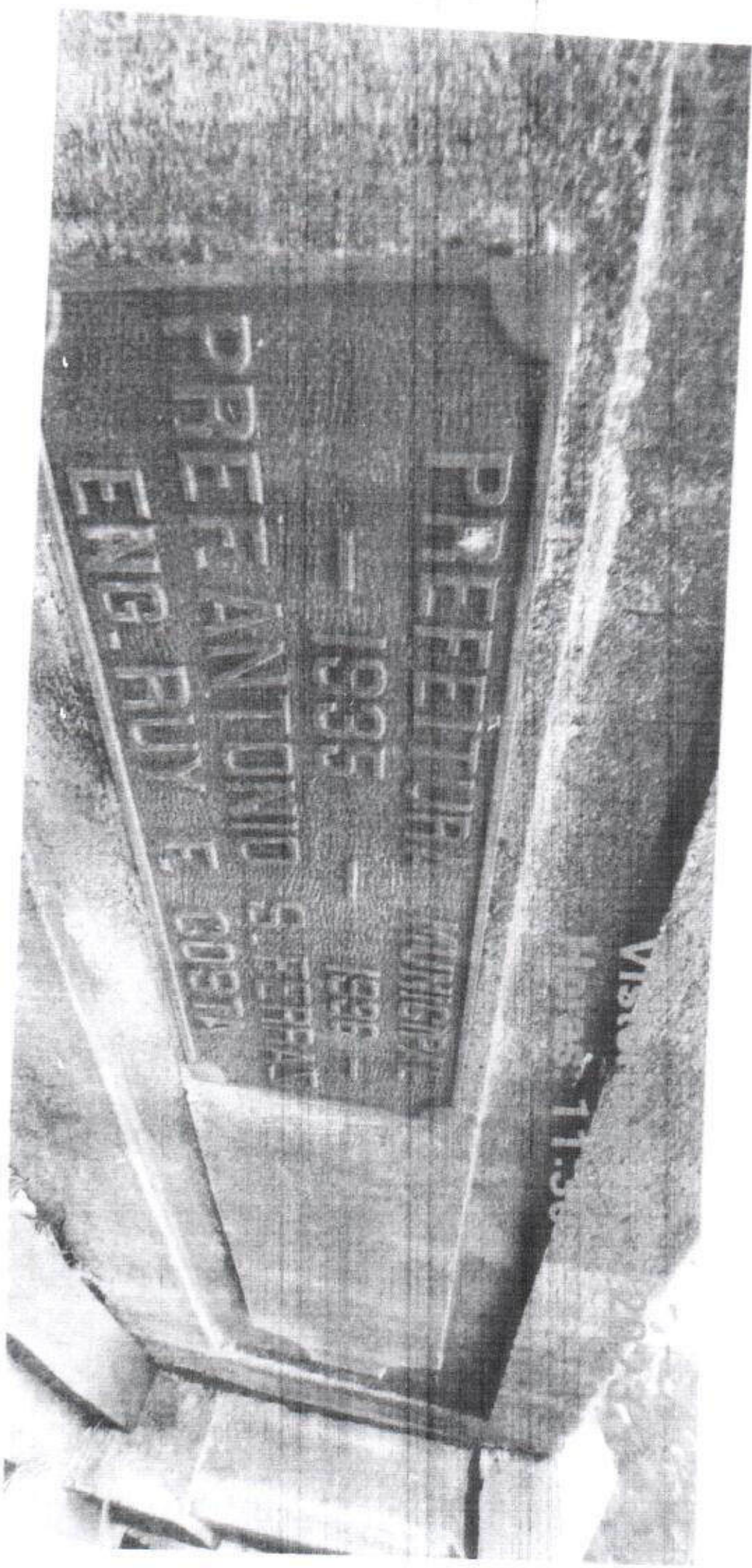
15  
4



161



Vistoria 09/02/2023.  
Horas: 11:30 Horas.



PREFEITO DA MUNICIPALIDADE

1935 - 1936

PREFEITO ANTONIO S. FERREIRA

ENGE. HILY E. COELHO

Mort. 11.30

Vilma



Nº 5108/2015



# Serviço de Água e Esgoto do Município de Ja

«SAEMJA»

ANO DE \_\_\_\_\_



Nº Processo : 000718/2015      Data Proc : 08/10/2015  
Interessado : CÂMARA MUNICIPAL  
Referência : Requerimento  
Endereço : RUA PAISSANDU  
Número : 00444  
Complemento: Ref.: PG :3528/2015; Of.:1085/2015; Req.:  
644/2015  
Bairro : CENTRO

Interessado: \_\_\_\_\_

Referência: \_\_\_\_\_



Ofício nº 084/2015

Jaú, 15 de outubro de 2015.

Ao  
**SAEMJA**  
Ilmo. Senhor  
**Paulo Roberto Ferrari**  
Superintendente

15 OUT 2015

Assunto: Resposta ao ofício nº 57/15 – Proc. 718/2015.

Aproveito a oportunidade primeiramente, para cumprimentá-lo e em resposta ao ofício nº 57/15 – proc. 718/2015 a Concessionária Águas de Jahu informa não há interesse no uso e ocupação do imóvel localizado à rua Capitão José Ribeiro.

Ante o exposto, colocamo-nos a sua inteira disposição para esclarecimentos adicionais que eventualmente se fizerem necessários, aproveitando o ensejo para renovar nossos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,

  
**Ivan Mininel**  
Superintendente



Interessado: Grupo Águas de Jahu

**Assunto: Obra sem comunicado Reservatório R-04**

**Direcionado: Diretora Presidente**

No dia 09 de fevereiro de 2023 recebemos denúncia de que estaria ocorrendo obras em local pertencente ao município e cedido em conjunto da concessão que estabelece a empresa Águas de Jahu como responsável de serviços de água e esgoto no município, assim sendo assumindo também a manutenção e cuidados dos prédios públicos para que possa estar, quando devolvido ao final da concessão em perfeito estado.

Acontece que a devida Concessionária tem a obrigação de encaminhar projeto para análise desta Agência assim como apresentar cronograma de obras e sua melhoria para o abastecimento da rede, assim como o Poder Concedente tem como responsabilidade zelar os bens e estar informado de qualquer obra em seus prédios mesmo estando cedido por um período a empresas.

Recebemos a denúncia e nos deslocamos até o local a Rua Capitão José Ribeiro número 694, onde está localizado o reservatório R4, sendo este construído na década de 30, assim um dos mais antigos reservatórios existentes no município. No local estavam também os fiscais da Secretaria Habitação e Planejamento Urbanístico, nos deparamos com obras sendo executadas, fomos informados por representante do Grupo Taky/RRV, que nos informou que as obras estavam sendo realizadas através de parceria com a Águas de Jahu que a empresa faria apenas a remoção da antiga tampa e construção de nova e que seria uma contrapartida para o município, seguindo a lei, pôr a empresa em questão estar construindo empreendimentos habitacionais.

Acontece que nenhum documento esteve no departamento de operações desta Agência e também nenhum documento encaminhado a Concedente, caracterizando obra irregular e sob responsabilidade desta Agência por ser um bem reversível. No local funcionários trabalhavam em condições inadequadas de saúde e segurança do trabalho, o projeto não estava no local da obra. Foi solicitado presença de representante do Grupo Águas de Jahu, comparecendo explicou que estaria regularizando a obra o mais breve possível.

#### **CLAUSULA 26 – DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA**

*26.1.b. fornecer a ENTIDADE REGULADORA SAEMJA, na forma e prazos fixados em instrumento de regulação pertinente, toda e qualquer informação disponível relativa ao serviço, bem como qualquer modificação ou interferência causada por si ou por terceiros.*

*g) cumprir e fazer cumprir as disposições do EDITAL, deste CONTRATO, do REGULAMENTO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS e demais normas aplicáveis;*

*k) enviar ao CONCEDENTE e a ENTIDADE REGULADORA SAEMJA os documentos, projetos, registros contábeis e demais informações técnicas, operacionais e financeiras relativas à CONCESSÃO, que serão solicitados com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;*

#### **CLAUSULA 29 - INVESTIMENTOS E OBRAS**

*29.1. Para a execução das obras, a CONCESSIONÁRIA deverá obter todas as licenças que se fizerem necessárias, com exceção da licença prévia ambiental de todos os empreendimentos previstos neste documento, que será de responsabilidade do*

*CONCEDENTE, bem assim utilizar materiais cuja qualidade seja compatível com as normas editadas pelos órgãos técnicos especializados e, ainda, cumprir todas as*



*especificações e normas técnicas brasileiras que assegurem integral solidez e segurança à obra, tanto na sua fase de construção, quanto na de operação.*

*29.2. A execução das obras deverá respeitar com rigor todas as disposições, prazos e especificações técnicas constantes no EDITAL e seus Anexos, bem como a legislação aplicável.*

*29.10. A aprovação dos projetos pela ENTIDADE REGULADORA SAEMJA não implica qualquer responsabilidade a esse último, tampouco exime a CONCESSIONÁRIA das suas obrigações oriundas deste CONTRATO.*

*29.12. A CONCESSIONÁRIA poderá iniciar a execução das obras, desde que atendidas às disposições deste CONTRATO.*

### **CLÁUSULA 36 – CONTRATOS DA CONCESSIONÁRIA COM TERCEIROS**

*36.1. Sem prejuízo das responsabilidades e dos riscos previstos neste CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA poderá contratar com terceiros o desenvolvimento de atividades*

*inerentes, acessórias ou complementares aos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO, bem como a implantação de projetos associados e a execução dos SERVIÇOS COMPLEMENTARES, desde que tal contratação não ultrapasse o prazo da CONCESSÃO.*

*36.3. A execução das atividades contratadas com terceiros impõe o cumprimento das normas regulamentares da CONCESSÃO.*

*36.4. Ainda que o CONCEDENTE tenha tido conhecimento dos termos de qualquer contrato assinado pela CONCESSIONÁRIA com terceiros, por força do estabelecido no EDITAL ou neste CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA não poderá alegar ato ou fato decorrente desses contratos para pleitear ou reivindicar do CONCEDENTE qualquer alteração no cumprimento de suas obrigações, ressarcimento de prejuízos ou perda de benefícios.*

Diretoria Operacional encaminha para Diretora Presidente solicitando que medidas administrativas sejam tomadas para que essa situação seja resolvida definitivamente e indicamos a penalização da Concessionária Águas de Jahu.



**SAEMJA - AGÊNCIA REGULADORA DO SERVIÇO DE ÁGUA,  
ESGOTO E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DE JAHU**

23  
H

Sem mais para o momento,

Jahu, 13 de fevereiro de 2023

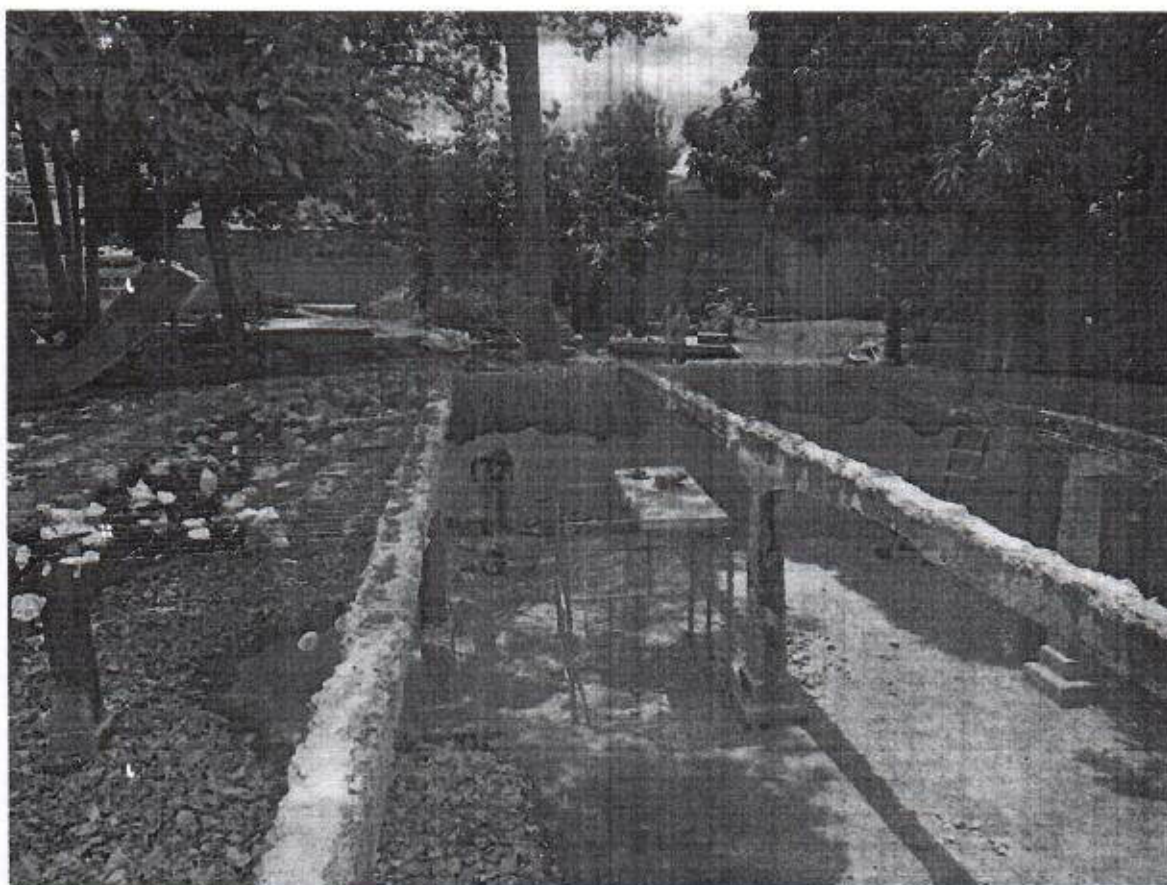
Marcos Eduardo Vieira

Diretor Operacional

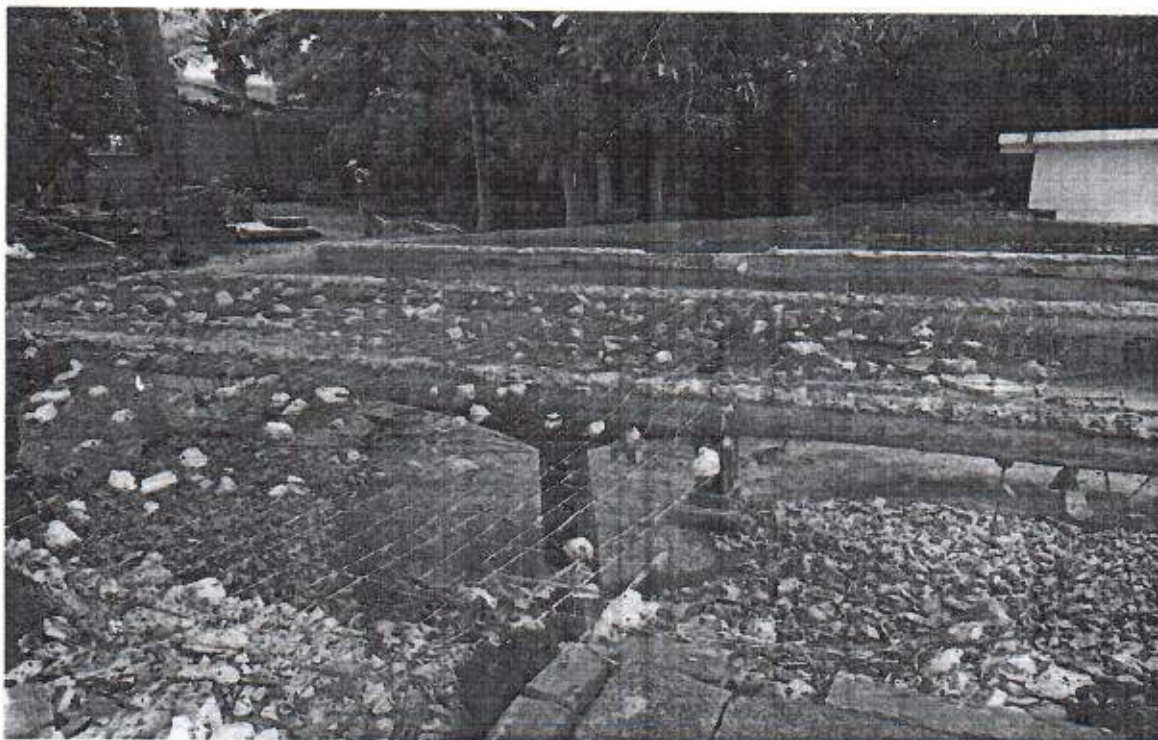


24  
20  
AF

*RELATÓRIO FOTOGRÁFICO*



Trabalhadores no momento da chegada de nossa equipe.

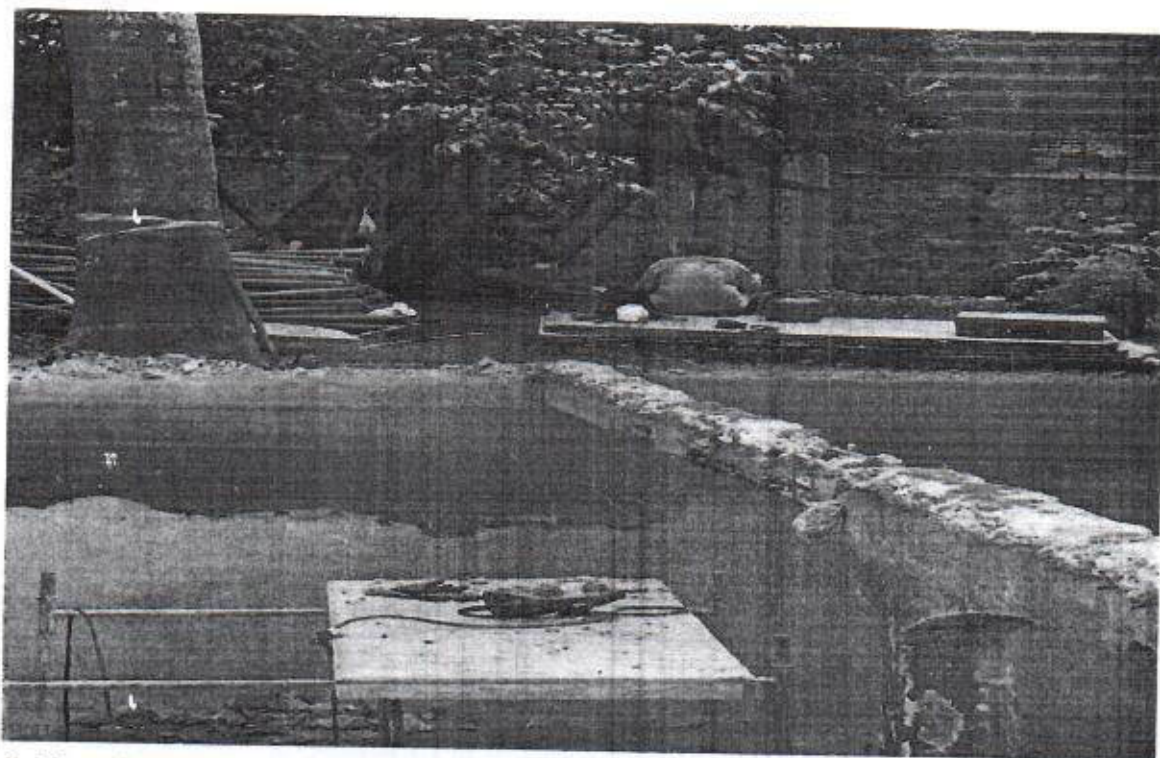


Parte da demolição sem autorização.

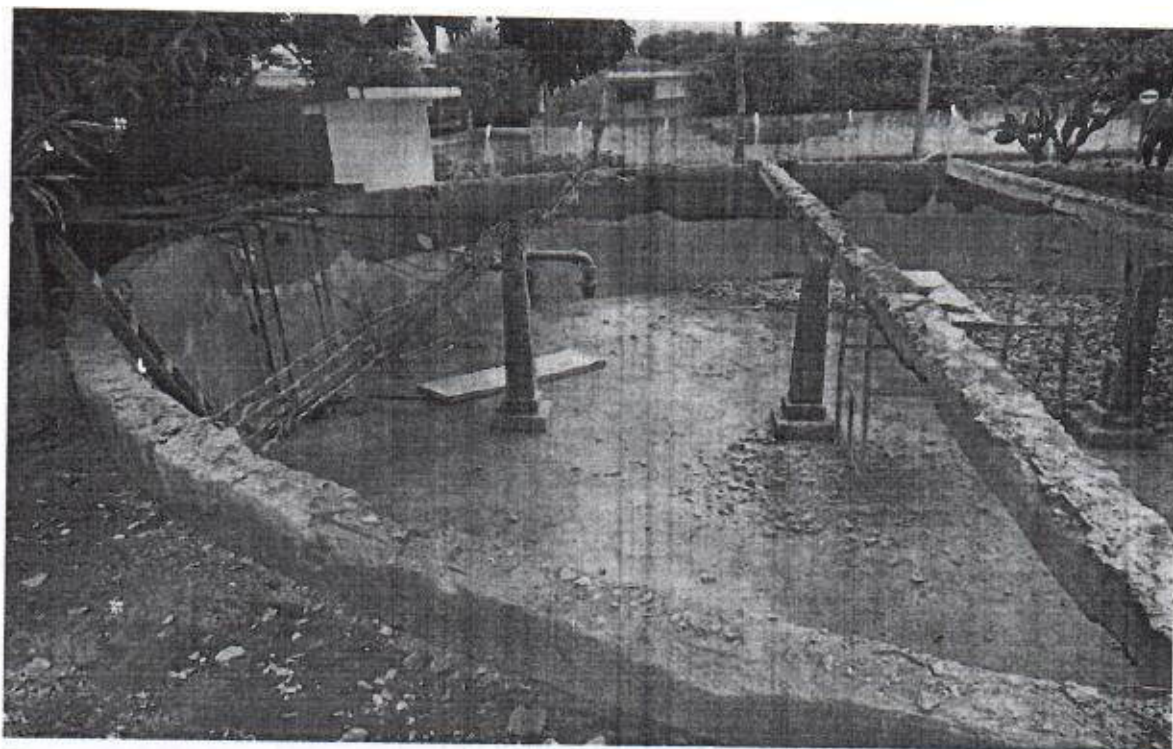


Balde e local utilizados como sanitários. Cheiro de urina forte no local.

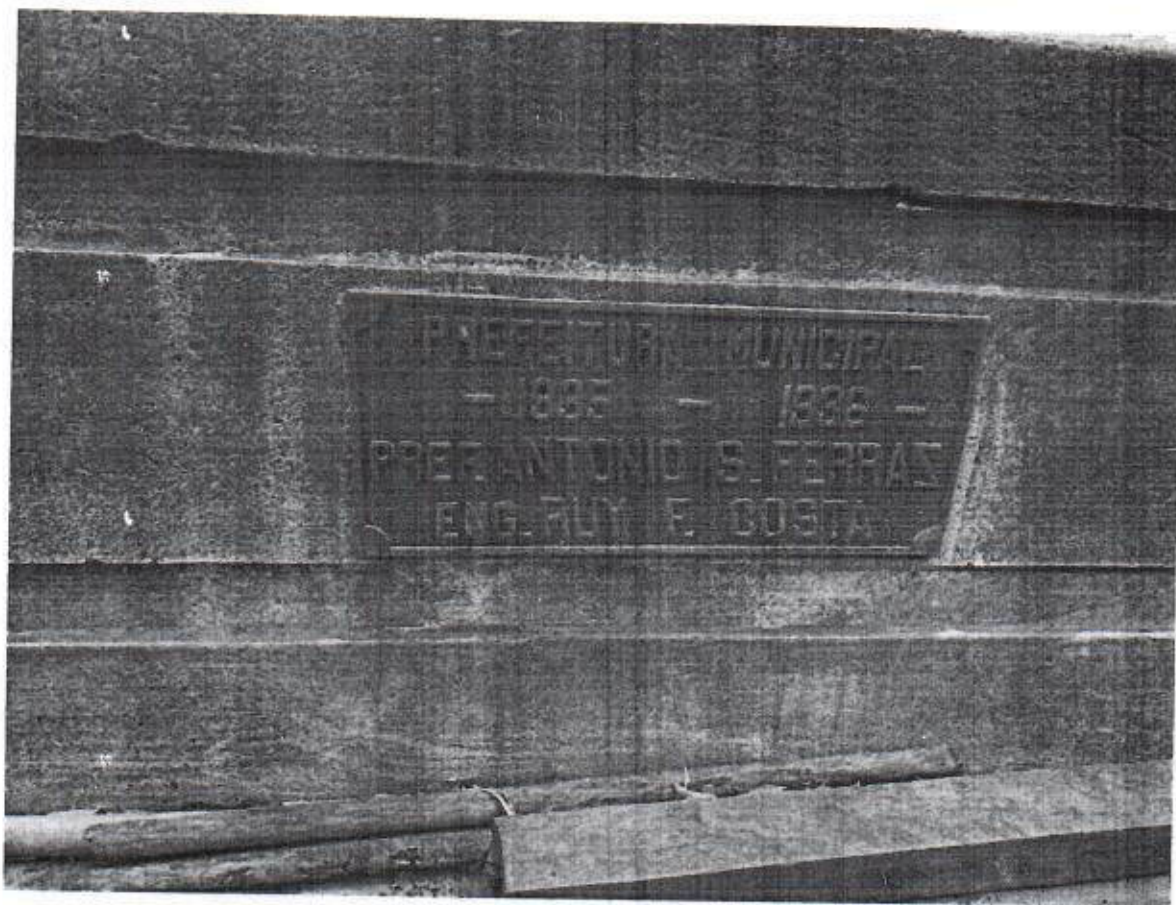




Colaboradores se alimentando no chão. Sem área para proteção da chuva com mesas e cadeiras para refeição.



Estrutura construída na década de 30 e pertencente ao município demolida sem autorização da Concedente e Agência.



Placa de inauguração instalada no local.



Interessado: Grupo Águas de Jahu

**Assunto: Obra sem comunicado Reservatório R-04**

**Direcionado: Diretora Presidente**

No dia 09 de fevereiro de 2023 recebemos denúncia de que estaria ocorrendo obras em local pertencente ao município e cedido em conjunto da concessão que estabelece a empresa Águas de Jahu como responsável de serviços de água e esgoto no município, assim sendo assumindo também a manutenção e cuidados dos prédios públicos para que possa estar, quando devolvido ao final da concessão em perfeito estado.

Acontece que a devida Concessionária tem a obrigação de encaminhar projeto para análise desta Agência assim como apresentar cronograma de obras e sua melhoria para o abastecimento da rede, assim como o Poder Concedente tem como responsabilidade zelar os bens e estar informado de qualquer obra em seus prédios mesmo estando cedido por um período a empresas.

Recebemos a denúncia e nos deslocamos até o local a Rua Capitão José Ribeiro número 694, onde está localizado o reservatório R4, sendo este construído na década de 30, assim um dos mais antigos reservatórios existentes no município. No local estavam também os fiscais da Secretaria Habitação e Planejamento Urbanístico, nos deparamos com obras sendo executadas, fomos informados por representante do Grupo Taky/RRV, que nos informou que as obras estavam sendo realizadas através de parceria com a Águas de Jahu que a empresa faria apenas a remoção da antiga tampa e construção de nova e que seria uma contrapartida para o município, seguindo a lei, pôr a empresa em questão estar construindo empreendimentos habitacionais.

Acontece que nenhum documento esteve no departamento de operações desta Agência e também nenhum documento encaminhado a Concedente, caracterizando obra irregular e sob responsabilidade desta Agência por ser um bem reversível. No local funcionários trabalhavam em condições inadequadas de saúde e segurança do trabalho, o projeto não estava no local da obra. Foi solicitado presença de representante do Grupo Águas de Jahu, comparecendo explicou que estaria regularizando a obra o mais breve possível.

#### **CLAUSULA 26 – DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA**

*26.1.b. fornecer a ENTIDADE REGULADORA SAEMJA, na forma e prazos fixados em instrumento de regulação pertinente, toda e qualquer informação disponível relativa ao serviço, bem como qualquer modificação ou interferência causada por si ou por terceiros.*

*g) cumprir e fazer cumprir as disposições do EDITAL, deste CONTRATO, do REGULAMENTO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS e demais normas aplicáveis;*

*k) enviar ao CONCEDENTE e a ENTIDADE REGULADORA SAEMJA os documentos, projetos, registros contábeis e demais informações técnicas, operacionais e financeiras relativas à CONCESSÃO, que serão solicitados com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;*

#### **CLAUSULA 29 - INVESTIMENTOS E OBRAS**

*29.1. Para a execução das obras, a CONCESSIONÁRIA deverá obter todas as licenças que se fizerem necessárias, com exceção da licença prévia ambiental de todos os empreendimentos previstos neste documento, que será de responsabilidade do*

*CONCEDENTE, bem assim utilizar materiais cuja qualidade seja compatível com as normas editadas pelos órgãos técnicos especializados e, ainda, cumprir todas as*



*especificações e normas técnicas brasileiras que assegurem integral solidez e segurança à obra, tanto na sua fase de construção, quanto na de operação.*

*29.2. A execução das obras deverá respeitar com rigor todas as disposições, prazos e especificações técnicas constantes no EDITAL e seus Anexos, bem como a legislação aplicável.*

*29.10. A aprovação dos projetos pela ENTIDADE REGULADORA SAEMJA não implica qualquer responsabilidade a esse último, tampouco exime a CONCESSIONÁRIA das suas obrigações oriundas deste CONTRATO.*

*29.12. A CONCESSIONÁRIA poderá iniciar a execução das obras, desde que atendidas às disposições deste CONTRATO.*

### **CLÁUSULA 36 – CONTRATOS DA CONCESSIONÁRIA COM TERCEIROS**

*36.1. Sem prejuízo das responsabilidades e dos riscos previstos neste CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA poderá contratar com terceiros o desenvolvimento de atividades*

*inerentes, acessórias ou complementares aos SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO, bem como a implantação de projetos associados e a execução dos SERVIÇOS COMPLEMENTARES, desde que tal contratação não ultrapasse o prazo da CONCESSÃO.*

*36.3. A execução das atividades contratadas com terceiros impõe o cumprimento das normas regulamentares da CONCESSÃO.*

*36.4. Ainda que o CONCEDENTE tenha tido conhecimento dos termos de qualquer contrato assinado pela CONCESSIONÁRIA com terceiros, por força do estabelecido no EDITAL ou neste CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA não poderá alegar ato ou fato decorrente desses contratos para pleitear ou reivindicar do CONCEDENTE qualquer alteração no cumprimento de suas obrigações, ressarcimento de prejuízos ou perda de benefícios.*

Diretoria Operacional encaminha para Diretora Presidente solicitando que medidas administrativas sejam tomadas para que essa situação seja resolvida definitivamente e indicamos a penalização da Concessionária Águas de Jahu.

Sem mais para o momento,

Jahu, 13 de fevereiro de 2023



Marcos Eduardo Vieira

Diretor Operacional



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

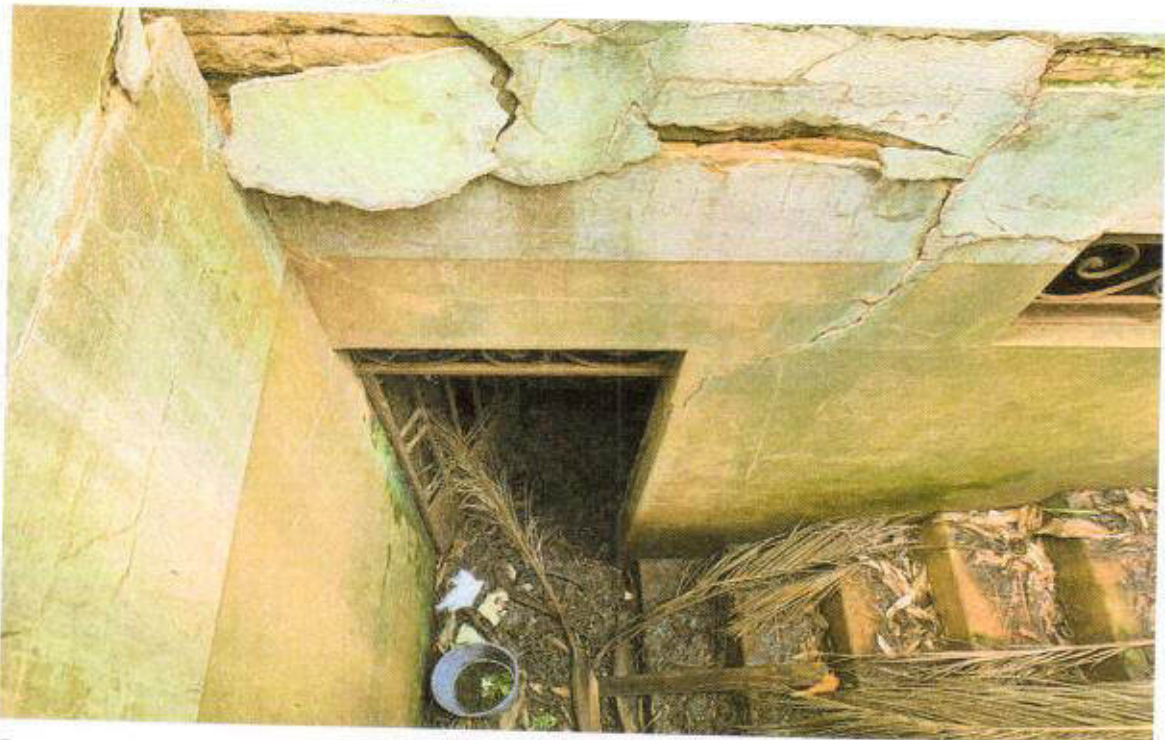


Trabalhadores no momento da chegada de nossa equipe.



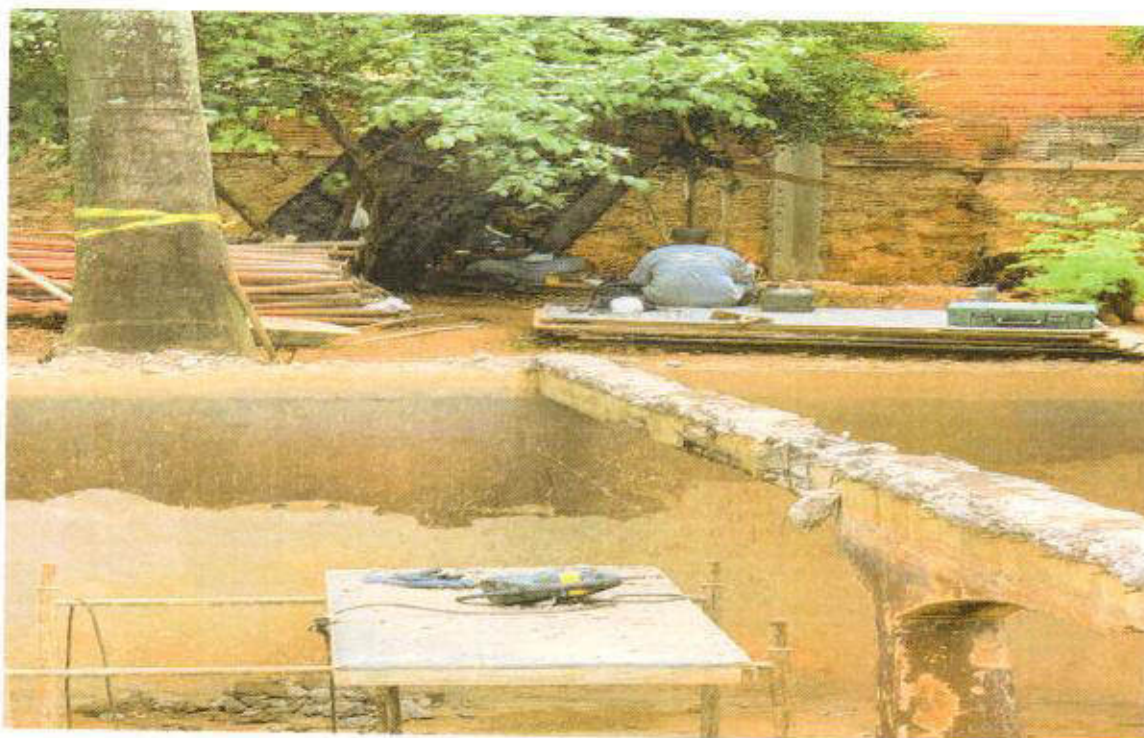


Parte da demolição sem autorização.



Balde e local utilizados como sanitários. Cheiro de urina forte no local.





Colaboradores se alimentando no chão. Sem área para proteção da chuva com mesas e cadeiras para refeição.



Estrutura construída na década de 30 e pertencente ao município demolida sem autorização da Concedente e Agência.





Placa de inauguração instalada no local.





**SAEMJA – AGÊNCIA REGULADORA DO SERVIÇO DE ÁGUA,  
ESGOTO E SANEAMENTO DO MUNICÍPIO DE JAHU**

**AUTO DE INFRAÇÃO – AI**

**1. LAVRATURA**

AI. N°: 05/2023

LOCAL: Saemja Agência Reguladora

DATA DOS FATOS:  
09/02/2023

N° DO PROCESSO ADMINISTRATIVO: 38/2023

**2. AGENTE AUTUADO**

NOME: Águas de Jahu S/A

REP. LEGAL: Ivan Mininel

ENDEREÇO: Avenida Comendador Ítalo Mazzei, nº 1250

QUALIFICAÇÃO: Concessionária

**3. DESCRIÇÃO DO FATO OU ATO CONSTITUTIVO DA INFRAÇÃO**

O que deu origem a aplicação da penalidade descrita neste auto de infração foi o descumprimento do contrato de concessão entre o Poder Concedente Município de Jahu e a Concessionária Águas de Jahu S/A. Seguem as tipificações dos atos infracionais:

**Tipificação e descrição das infrações contratuais**

**= FALTA DE ENVIO DE PROJETO/DOCUMENTOS PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS =**

- Descumprimento contratual consistente no descumprimento da cláusula 26 do contrato, deixando a concessionária de passar todas e quaisquer informações sobre o serviço prestado, deixando de enviar documentos e projetos:

**CLAUSULA 26 – DIREITOS E OBRIGAÇÕES DA CONCESSIONÁRIA**

26.1.b. fornecer a ENTIDADE REGULADORA SAEMJA, na forma e prazos fixados em instrumento de regulação pertinente, toda e qualquer informação disponível relativa ao serviço, bem como qualquer modificação ou interferência causada por si ou por terceiros.

g) cumprir e fazer cumprir as disposições do EDITAL, deste CONTRATO, do REGULAMENTO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS e demais normas aplicáveis;

k) enviar ao CONCEDENTE e a ENTIDADE REGULADORA SAEMJA os documentos, projetos, registros contábeis e demais informações técnicas, operacionais e financeiras relativas à CONCESSÃO, que serão solicitados com antecedência mínima de 30 (trinta) dias;

- Descumprimento contratual consistente no início de obras sem a apresentação de documentos/projetos:

**CLAUSULA 29 - INVESTIMENTOS E OBRAS**

29.1. Para a execução das obras, a CONCESSIONÁRIA deverá obter todas as licenças que se fizerem necessárias, com exceção da licença prévia ambiental de todos os empreendimentos previstos neste documento, que será de responsabilidade do

CONCEDENTE, bem assim utilizar materiais cuja qualidade seja compatível com as normas editadas pelos órgãos técnicos especializados e, ainda, cumprir todas as especificações e normas técnicas brasileiras que assegurem integral solidez e segurança à obra, tanto na sua fase de construção, quanto na de operação.

*Recebido*  
**RECEBIDO**  
11/04/2023  
16:38

Rua Paissandu, 455 – Jahu – SP – CEP 17201-330 – Fone 14 3622-3033

[www.saemja.jau.sp.gov.br](http://www.saemja.jau.sp.gov.br) – CNPJ 50.760.370/0001-03



29.2. A execução das obras deverá respeitar com rigor todas as disposições, prazos e especificações técnicas constantes no EDITAL e seus Anexos, bem como a legislação aplicável.

29.3 Nos prazos previstos na PROPOSTA TÉCNICA e compatíveis com as respectivas metas, a CONCESSIONÁRIA **submeterá a apreciação da ENTIDADE REGULADORA SAEMJA OS PROJETOS E DEMAIS PEÇAS DELE INTEGRANTES**, bem como as licenças, autorizações ou aprovações das autoridades competentes.

29.6 A entidade reguladora SAEMJA, caso aprove os projetos e demais especificações pertinentes, deverá informar à concessionária, nos prazos previstos, para que possa dar início a execução das obras.

29.12. A CONCESSIONÁRIA poderá iniciar a execução das obras, desde que atendidas às disposições deste CONTRATO.


Extraí-se dos dispositivos contratuais que existe a obrigação do envio anterior dos projetos referente a quaisquer obras no sistema, ainda que de manutenção ou conservação e que essa obrigação não foi cumprida pela concessionária. Também deixou a concessionária de obter os alvarás necessários.

#### **DAS PENALIDADES.-**

As infrações praticadas pela concessionária Águas de Jahu acima descritas tem natureza grave (cláusula 37, 37.2, c.2.

Com efeito, as infrações geram benefícios à concessionária, pois ela economiza, deixa de gastar na apresentação de projetos e na realização de todos os trâmites legais para a execução de obras junto a agência reguladora e ao poder concedente.

A cláusula 37, item 37.1, traz as penalidades aplicáveis, dentre elas a multa (item b). Portanto, no caso, o auto de infração tem o objetivo de aplicar multa, nos termos da cláusula 37, item 37.5, alínea c.

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| <b>4. DISPOSITIVOS LEGAIS, REGULAMENTARES OU CONTRATUAIS INFRINGIDOS E ENQUADRAMENTO DAS PENALIDADES</b>  |   | <b>PENALIDADE:</b> |
| 1) Infringência do contrato, cláusula 26, 26.1, b, g, k.<br>2) Infringência do contrato, cláusula 29, 29.1, 29.2, 29.10, 29.12.   |   | Multa              |
| <b>5. PRAZO PARA RECOLHIMENTO DA MULTA OU APRESENTAÇÃO DA DEFESA: 30 dias</b>   |   |                    |
| <b>6. INSTRUÇÕES PARA RECOLHIMENTO DA MULTA:</b> Pagamento via transação bancária com base na cláusula 37.5, alínea C.  |   |                    |
| <b>7. REPRESENTANTE DO ORGÃO FISCALIZADOR</b>   |   |                    |
| NOME: <b>Juliana Zacarias Fabre Tebaldi</b>   | MATRICULA(ID):                                    |                    |
| ASSINATURA:    | CARGO/FUNÇÃO: <b>Diretor Presidente do Saemja</b> |                    |
| OBSERVAÇÕES:<br>1) O relatório operacional de fiscalização, o ofício de encaminhamento, os documentos relativos a posicionamento da concessionária em 2015 acompanham esse auto de infração.<br>2) Esse auto de infração foi lavrado em 02 vias, sendo uma entregue à concessionária juntamente com o ofício 96/2023.<br>3) A cópia do processo administrativo também segue na íntegra junto com este auto de infração. |   |                    |